04934/20 D - 05036/20 T130

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 389015

Certified that the document is admitted for registration and the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

11 DEC 2020

নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ-

ক্রেতা ঃ ভুতোরিয়া কনষ্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড (PAN -AABCB3033G) অফিস ঠিকানা ২৩ এ, এন.এস. রোড, ৪র্থ তল, রুম নং -৬, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ার ষ্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১।

পক্ষে ডাইরেকটর

কান্তা ভুতোরিয়া (PAN - AEOPB5052R)(আধার নং ৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯) স্বামী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪, প্রিটোরিয়া ষ্ট্রীট, পোঃ লিট্‌ল রাসেল ষ্ট্রীট, থানা শেক্সপীয়ার সরনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১

নং— ২৭৪ তাং— ১/১২/2020 মূল্য— ৫০০.১০

ক্রেতার নাম— [illegible]

ঠিকানা— 8 [illegible] স্ট্রীট কলকাতা - [illegible] পিন - ৭০০০৭২

অশোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্পভেণ্ডার—বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

দঃ ২৪ পরগনা

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

1 DEC 2020

1 - DEC 2020

11 DEC 2020

Surojit Somonto
S/o- Late Ajoy Somonto
Vill+P.O- Romchondronogor
P.S - Bishnupur
Dist- 24 PGS (S)
Pin - 743503

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत INDIA सत्यमेव जयते INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 30AB 321130

: ২ :

বিক্রেতা : ১। *কার্ত্তিক চন্দ্র সরদার* **(PAN-AKAPS8487R)** (আধার নং ৪০৪৬ ৩০৮২ ১৯৩৪), ২। *জগদীশ সরদার* **(PAN-BTZPS1474B)** (আধার নং ৩৬৬০ ০৩০২ ৫৩৪২) উভয়ের পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র সরদার উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭০০১০৪

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগ্যেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা,

Kartick chandra Sardar
Jagadish Sardar

রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৮০ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪০২ নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে আরঃ এসঃ ৪১২ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৬৯ নং দাগে শালি ৪০ শতক মধ্যে ৬৬৬৭ অংশে ২৬.৬৮ শতক এবং আরঃ এসঃ ৪১০ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৬৭ নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ১২ শতক, একুনে দুইটি দাগে মোট ৩৮.৬৮ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত পালান সরদার মহাশয় কিয়দংশ পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে এবং কিয়দংশ বিগত ইংরাজী ২৭/০১/১৯৯৮ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৩ নং ভল্যুমের ৪১৯ হইতে ৪২৪ নং পাতায় নকলকৃত ২২০৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে এবং বিগত ইংরাজী ১১/০৫/১৯৯৮ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ১০১ হইতে ১০৪ নং পাতায় নকলকৃত ১১০৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খিল্লমনি সরদার মহাশয়ার ওয়ারিশান গনের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪০২ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত পালান সরদার মহাশয় উক্ত জমিজমাতে মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় তাঁহার দুই পুত্র যথা কার্ত্তিক চন্দ্র সরদার এবং জগদীশ সরদার এবং এক কন্যা যথা আঙ্গুর মন্ডল-কে সহ মোট তিন পুত্র-কন্যাকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া আর অপর কোনো ওয়ারিশান না রাখিয়া সস্ত্রীক পরলোকগমন করিলে পর, আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাদ্বয় আমাদের পিতা উক্ত পালান সরদার মহাশয়ের পুত্রদ্বয় বিধায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী পৈতৃক

Kartick chandra Sardar
Jagadish Sardar

ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

উক্ত পালান সরদার মহাশয়ের উক্ত কন্যা আঙ্গুর মন্ডল তাঁহার অংশের পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা বিগত ইংরাজী ২৯/০১/২০১৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬১৩-২০১৯ নং ভল্যুমের ১৬৭৯১ হইতে ১৬৮১১ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০০৪৯৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালার ১ নং বিক্রেতা অর্থাৎ আমাকে উক্ত দাগদ্বয়ে মোট ৬.৪৫ শতক জমিজমা দান করিয়া নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন এবং বিগত ইংরাজী ২৯/০১/২০১৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬১৩-২০১৯ নং ভল্যুমের ১৬৮২৭ হইতে ১৬৮৪৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০০৪৯৯ নং দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালার ২ নং বিক্রেতা অর্থাৎ আমাকে উক্ত দাগদ্বয়ে মোট ৬.৪৫ শতক জমিজমা দান করিয়া নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এইরূপে আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাদ্বয় উক্ত দাগদ্বয়ে সর্ব্বমোট ৩৮.৬৮ শতক জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে ও সহোদরা ভগিনীর নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩৮.৬৮ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি উক্ত কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায়মত গহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও উহার স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

Kartick Chandra Sardar
Jagadish Sardar

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান,বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে কোনোপ্রকার দান,বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনোরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোনো সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠাণ বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনোরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। বা এই মর্ম্মে আমরা অদ্যতক কোনোরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহা কোনোপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোনো চার্জ আদী নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে। উহা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ব-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনোরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা অত্র

Kartickchendra Sardar
Jagadish Sardar

স্বত্বের বা দখলের কোনোরূপ ক্ষতি, হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত জমিজমা বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে রেকর্ড বা নাম পত্তন করিবার জন্য আমাদের কোনোরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় বা হইয়া থাকে, তাহা হইলে বিনা দাবীতে তাহা করিয়া বা করাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলার্থে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৫ শে অগ্রহায়ন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২০ সালের ১১ ই ডিসেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ঃ

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৮০ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ ৪০২** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে

আরঃ এসঃ ৪১২ চার শত বার নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৯ চার শত উনসত্তর নং দাগে শালি ৪০ শতক মধ্যে ৬৬৬৭ অংশে ২৬.৬৮ শতক।

আরঃ এসঃ ৪১০ চার শত দশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৭ চার শত সাতষট্টি নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ১২ শতক।

Kartickchandra Sardar
Jagadish Sardar

একুনে দুইটি দাগে মোট **৩৮.৬৮ শতক** জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং বার শতক জমি মাত্র। খাজনা ধার্য্যের যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মাত্র। সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৮,৯৮,৩৮৫ টাকা মাত্র।

একলপ্তে চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ	শালি জমি	দক্ষিন ঃ	শালি জমি
পূর্ব ঃ	শালি জমি	পশ্চিম ঃ	শালি জমি

টাকার জায় ঃ

তারিখ	*ব্যাঙ্ক (শাখা)*	*চেক নং*	*মূল্য (টাকা)*
১১/১২/২০২০	এক্সিস ব্যাঙ্ক ডোলহৌসী	০১১৭০২	৪,০০,০০০/-
১১/১২/২০২০	এক্সিস ব্যাঙ্ক ডোলহৌসী	০১১৭০৬	৪,০০,০০০/-
		একুনে মোট	৮,০০,০০০/-

আট লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ Kartickchandra Sardar
Jagadish Sardar

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৭ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ২ জন রহিল।

মুসাবিদাকারক ঃ
Ashis Kumar Mondal
আশীষ কুমার মন্ডল
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট
কোলকাতা ৭০০ ০২৭
এনরোলমেন্ট নং - এফ ১৯৭৯/২৫১১ অফ ২০১৮

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
[signature]
শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী.
বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী

ই সা ক্ষী

Surojit Samanta
S/o-Late Ajoy Samanta
Vill+P.O.- Ramchandranagar

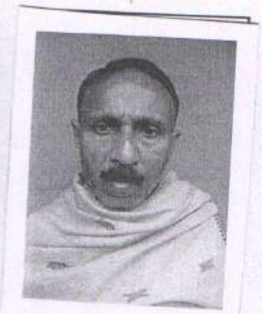
Sukanta Sardar
of Radapunja

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

lame Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

ignature. Kanta Bhutoria

Director.



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

ne...

nature. Kartickchandra Sardar

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

....

Jagadish Sardar

ture...

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKAPS8487R

नाम /NAME

KARTICK CHANDRA SARDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PALAN CHANDRA SADAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kartick chandra Sardar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Kartick chandra Sardar

ভারত সরকার

Government of India

Kartick Chandra Sardar

4046 3082 1934

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:

Address:

S/O: Palan Chandra Sardar, NAWABAD, Naoabad, South 24 Parganas, West Bengal - 700104

4046 3082 1934

www

Kartick chandra Sardar

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96508/01478

12/01/2016

To
জগদীশ সরদার
Jagadish Sardar
S/O: Palan Sardar
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

332434074

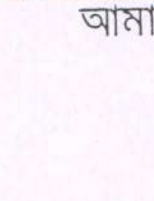
MA324340744FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3660 0302 5342

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India



জগদীশ সরদার
Jagadish Sardar
পিতা : পালান সরদার
Father : Palan Sardar
জন্মতারিখ / DOB : 12/05/1966
পুরুষ / Male

3660 0302 5342

আমার আধার, আমার পরিচয়

Jagadish Sardar

Jagadish Sardar

ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male

6252 6170 3171

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর, রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra Nagar, Ramchandranagar, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Surojit Samanta

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCB3033G

नाम /NAME

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1998

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

ভারত সরকার
Government of India

কান্তা ভুতোরিয়া
KANTA BHUTORIA
পিতা : পুনাম চাঁদ বারদিয়া
Father : PUNAM CHAND BARDIA

জন্মতারিখ / DOB: 02/10/1961
মহিলা / Female

7867 1325 5269

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: Building 4, Street Road/Lane: PRETORIA STREET, Village/Town/City Middleton Row, District Kolkata, P.O. Middleton Row, State West Bengal PinCode: 700071

7867 1325 5269

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कर विभाग

TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEOPB5052R

नाम / Name

KANTA BHUTORIA

पिता का नाम / Father's Name

PUNAM CHAND BARDIA

जन्म की तारीख / Date of Birth

02/10/1961

Kanta Bhutoria

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास

पुणे – 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune – 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-202021-016151491-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	09/12/2020 16:41:19	Bank :	State Bank of India
BRN :	CKO6682093	BRN Date:	09/12/2020 16:42:34

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 3001532617/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

Contact No. : Mobile No. : +91 9239322995

E-mail :

Address : 23A NS ROAD

Applicant Name : Mr YEAKUB SK

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	3001532617/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	94429
2	3001532617/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18998
			Total	113427

In Words : Rupees One Lakh Thirteen Thousand Four Hundred Twenty Seven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-05036/2020	Date of Registration	11/12/2020
Query No / Year	1613-3001532617/2020	Office where deed is registered	
Query Date	23/11/2020 7:02:56 PM	1613-3001532617/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	YEAKUB SK , CHAKJAIDI,Thana : Usthi, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743513, Mobile No. : 9239322995, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 18,98,385/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 94,939/- (Article:23)		Rs. 18,998/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

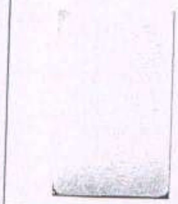
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-469 (RS :-412)	LR-402	Organisation	Shali	26.68 Dec	6,00,000/-	13,09,434/-	
L2	LR-467 (RS :-410)	LR-402	Organisation	Shali	12 Dec	2,00,000/-	5,88,951/-	
		TOTAL :			38.68Dec	8,00,000 /-	18,98,385 /-	
	Grand Total :				38.68Dec	8,00,000 /-	18,98,385 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Kartick Chandra Sardar (Presentant) Son of Late Palan Chandra Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office			Kartick chandra Sardar
		11/12/2020	LTI 11/12/2020	11/12/2020

…oyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, P… 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx7R, Aadhaar No: 40xxxxxxxx1934, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Jagadish Sardar Son of Late Palan Chandra Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office			Jagadish Sardar
		11/12/2020	LTI 11/12/2020	11/12/2020
	, Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PI… - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BTxxxxxx4B, Aadhaar No: 36xxxxxxxx5342, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD** , 23A, N.s. Road, 4th Floor, Room No 6, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Kanta Bhutoria** Wife of Prakash Bhutoria , 4 Pretotia Street, P.O:- Little Rasal Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surajit Samanta Son of Late Ajoy Samanta , Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503			Surajit Samanta
	11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020
Identifier Of Kartick Chandra Sardar, Jagadish Sardar, Shri Kanta Bhutoria			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-13.34 Dec
2	Jagadish Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-13.34 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6 Dec
2	Jagadish Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 469, LR Khatian No:- 402	Owner:পালান সরদার, Gurdian:নিশিব সরদা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.27000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 467, LR Khatian No:- 402	Owner:পালান সরদার, Gurdian:নিশিব সরদা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.12000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

24-11-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,98,385/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAI
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:06 hrs on 11-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kartick Chandr Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2020 by 1. Kartick Chandra Sardar, Son of Late Palan Chandra Sardar, , Noyabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Jagadish Sardar, Son of Late Palan Chandra Sardar, , Noyabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Surajit Samanta, , , Son of Late Ajoy Samanta, , Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Than Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,998/- (A(1) = Rs 18,984/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,998/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 09/12/2020 4:42PM with Govt. Ref. No: 192020210161514911 on 09-12-2020, Amount Rs: 18,998/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6682093 on 09-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 94,939/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 510/ by online = Rs 94,429/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 389015, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 09/12/2020, Vendor name: Alok Kumar Mondal
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 321130, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 09/12/2020, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 09/12/2020 4:42PM with Govt. Ref. No: 192020210161514911 on 09-12-2020, Amount Rs: 94,429/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6682093 on 09-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAI
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal